

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
КГБПОУ «КАНСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

РАССМОТРЕНО

на заседании ЦМК экономических
и правовых дисциплин
протокол № 5 от «09» 01 2024 г.
О.В.Михеева /О.В.Михеева/

УТВЕРЖДАЮ

заместитель директора по учебной работе
Р.Н.Шевелева /Р.Н.Шевелева/
«09» 01 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ

заместитель директора по учебно-
производственной работе
О.С.Перепечко /О.С.Перепечко/
«09» 01 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по профессиональному модулю

**ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного
кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты
недвижимости, определения кадастровой стоимости**

для специальности 21.02.05 Земельно- имущественные отношения

РП.00479926. 21.02.19.24

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости разработана для специальности 21.02.05 Земельно- имущественные отношения на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования

Организация разработчик: КГБПОУ «Канский политехнический колледж»

Разработчик: Михеева О.В., преподаватель

СОДЕРЖАНИЕ

1 Паспорт рабочей программы профессионального модуля	4
1.1 Область применения рабочей программы	4
1.2 Место профессионального модуля в структуре основной профессиональной образовательной программы	4
1.3 Требования к результатам освоения профессионального модуля	4
2 Структура и содержание профессионального модуля	9
2.1 Объем профессионального модуля и виды учебной работы	9
2.2 Содержание профессионального модуля	10
2.3 Тематический план профессионального модуля	11
3 Условия реализации программы профессионального модуля	29
3.1 Требования к материально-техническому обеспечению	29
3.2 Информационное обеспечение обучения	29

1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

1.1 Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости является частью основной профессиональной образовательной программы и разработана на основании требований ФГОС СПО для специальности 21.02.19 Землеустройство.

1.2 Место профессионального модуля в структуре основной профессиональной образовательной программы

Профессиональный модуль ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости входит в профессиональный цикл.

1.3. Требования к результатам освоения профессионального модуля

Освоение содержания профессионального модуля ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости обеспечивает достижение студентами следующих результатов:

Результаты освоения профессионального модуля	Результаты обучения	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
ОК 1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам. ОК 2. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности ОК 4. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде ОК 5. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста ОК 6. Проявлять гражданско-	Освоенные знания: -знание законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний; - знание правил, стандартов, порядка и административного регламента предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; -знание порядка (административного регламента) предоставления государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН;	Устный опрос. защита рефератов, доклады по темам, проверка конспектов, контрольные работы, диктант по терминам. тестирование, проверка практических работ. Дифференцированный зачет по учебной и производственной практике Экзамен по модулю

<p>патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения ОК 9. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.</p> <p>ПК 3.1. Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)</p> <p>ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p> <p>ПК 3.3. Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН</p> <p>ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости</p>	<p>- особенности уплаты государственной пошлины для осуществления государственной регистрации прав на объекты недвижимости и платы за предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций);</p> <p>- знание основных принципов работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН, регламента работы Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций);</p> <p>- знание этики делового общения и правила ведения переговоров;</p> <p>- знание оснований государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;</p> <p>- знание порядка представления заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;</p> <p>- требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;</p> <p>- знание особенностей представления документов на государственную регистрацию прав посредством почтового отправления, а также в форме электронных документов;</p> <p>- знание плательщиков государственной пошлины. Льготы, в том числе освобождение от уплаты государственной пошлины, при государственной регистрации прав на объекты недвижимости;</p> <p>- порядок и правила межведомственного информационного взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;</p> <p>- знание основных принципов, правил и порядка работы в информационных системах, предназначенных для осуществления функций по приему/выдаче документов в сфере</p>	
--	---	--

	<p>государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;</p> <ul style="list-style-type: none"> -правила ведения документооборота; -правила осуществления кадастрового деления территории Российской Федерации; -знание порядка и правил использования электронной подписи; -знание порядка (административного регламента) предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; -знание законодательства Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки; -знание законодательства Российской Федерации о персональных данных. 	
	<p>Освоенные умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -объяснение (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН; -работа с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций); -использование современных программных продуктов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи; -использование технических средств по оцифровке документации; -использование электронной подписи; -консультирование по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, правилах и порядке внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости; -проверка документов на соответствие нормам законодательства Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки; -применение методик и инструментов 	

	<p>сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;</p> <p>-систематизация сведений, содержащихся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости, в различных видах и формах;</p> <p>-осуществление оформления копий отчетов, документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения;</p> <p>вести документооборот.</p>	
<p>ДПК 1 Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий</p>	<p>Освоенные знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - знание основных понятий, задач и принципов землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель; - знание методов, приемов и порядка ведения мониторинга земель территорий; - знание механизма принятия решения об организации контроля за использованием земельных участков и другой недвижимости территории; - знание обеспечения охраны земли на территориях неблагоприятных в экологическом отношении; <p>Освоенные умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - умение осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий; -умение составлять земельный баланс района; - умение осуществлять мониторинг земель территории. 	<p>Устный опрос. защита рефератов, доклады по темам, проверка конспектов, контрольные работы, диктант по терминам. тестирование, проверка практических работ.</p> <p>Дифференцированный зачет по учебной и производственной практике</p> <p>Экзамен по модулю</p>
<p>ДПК 2 Выполнять комплекс кадастровых процедур</p>	<p>Освоенные знания:</p> <ul style="list-style-type: none"> -знание правовых основ кадастровых отношений; -знание требований к оформлению результатов кадастровых работ. <p>Освоенные умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -осуществление кадастровой деятельности; -выполнение кадастровой работы по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; -составление межевого плана с графической и текстовой частями; -организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление это актом; -оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ 	<p>Устный опрос. защита рефератов, доклады по темам, проверка конспектов, контрольные работы, диктант по терминам. тестирование, проверка практических работ.</p> <p>Дифференцированный зачет по учебной и производственной практике</p> <p>Экзамен по модулю</p>

<p>ДПК 3 Производить расчеты по оценке объекта на основе применимых подходов и методов оценки</p>	<p>Освоенные знания: - знание механизма регулирования оценочной деятельности; - понимание принципов оценки недвижимости, определение факторов, влияющих на ее стоимость; - понимание сущности подходов и методов, применяемых к оценке недвижимого имущества;</p> <p>Освоенные умения: - оформление договора с заказчиком и задания на оценку объекта оценки; - выполнение работ по сбору необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах; - выполнение расчетов на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества; - обобщение результатов, полученных подходами, и умение делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки; - применение при оценке недвижимости Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов и стандартов оценки</p>	<p>Устный опрос. защита рефератов, доклады по темам, проверка конспектов, контрольные работы, диктант по терминам. тестирование, проверка практических работ.</p> <p>Дифференцированный зачет по учебной и производственной практике</p> <p>Экзамен по модулю</p>
---	--	---

2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1 Объем профессионального модуля и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов	в т.ч. по семестрам		
		4 семестр	5 семестр	6 семестр
Трудоемкость профессионального модуля (всего), в том числе часов вариативной части	386 108	138 36	126 36	122 36
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего), в том числе часов вариативной части	348 36	128 36	112 36	108 36
в том числе:				
практические занятия	198	64	70	64
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	32	10	8	14
Консультации	2		2	
Промежуточная аттестация	6		6	
Форма промежуточной аттестации		ДЗ	Э	ДЗ
Учебная практика УП.03.01		72		
Промежуточная аттестация УП. 03.01	-			
Форма промежуточной аттестации		ДЗ		
Производственная практика по профилю специальности ПП.03.01				72
Промежуточная аттестация ПП. 03.01	-			
Форма промежуточной аттестации				ДЗ
Промежуточная аттестация по ПМ.03.				ЭК

2.2. Содержание профессионального модуля

Коды профессиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курсов					Промежуточная аттестация	Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося			Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов
			всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовой проект, часов	всего, часов	в т.ч., курсовой проект, часов			
ПК 3.1. ДПК 1	МДК.03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве	138	128	64	-	10	-			
ПК 3.1, 3.2, 3.3, ДПК 2	МДК.03.02 Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	126	112	70	-	8	-	6	-	
ПК 3.4 ДПК 3	МДК. 03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	122	108	64		14				
ПК 3.1, ДПК 1	Учебная практика УП.03.01, часов	72							72	-
ПК 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 ДПК 1, ДПК 2, ДПК 3	Производственная практика (по профилю специальности) ПП.03.01, часов	72								72
	Всего	530	348	196	-	32	-	6	72	72

2.3 Тематический план профессионального модуля

№ урока	Наименование разделов и тем	Учебная нагрузка обучающихся (час.)		Активные формы проведения занятий	Технические средства обучения	Домашнее задание (основная и дополнительная литература)	Внеаудиторная самостоятельная работа студента	Результаты освоения профессионального модуля (ОК, ПК, ДПК)
		очная форма обучения						
		аудитор.	самост.					
	МДК.03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве	128	10					ПК 3.1 ДПК 1 ОК 1,2,4,5,6,9
	Тема 1.1. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом							ПК 3.1 ДПК 1 ОК 1,2,4,5,6,9
1	Введение. Исторический обзор развития кадастра за рубежом и в России	2ч. урок		Вводная лекция		[24], с.25-32		
2	Развитие кадастра в России	2ч. урок		Лекция-диалог		[24], с. 33-40		
3	Цели создания государственных кадастров	2ч. урок.		Лекция-диалог		[24], с. 8-19		
4	Задачи ведения государственных кадастров	2ч. урок.		Лекция-диалог		[24], с. 8-19		
5	П/З 1. Государственные кадастры: виды, структура, особенности ведения	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс			
6	П/З 2. Нормативно –правовая основа ведения кадастров	2ч. <i>прак.зан</i>	2ч	Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[33]	Работа с НПА	
7	П/З 3. Анализ мировых кадастровых и регистрационных систем	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум				
8	Современное состояние развития кадастров	2ч. урок		Проблемная лекция				
9	Зачетное занятие по теме 1.1	2ч. урок		Урок –зачет				

	Тема 1.2. Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений							ПК 3.1 ДПК 1 ОК 1,2,4,5,6,9
10	Понятие, предмет, методы и принципы земельного права	2ч. урок.		Лекция-диалог		[25],с.14-36		
11	Земельное право и его основные функции	2ч. урок.		Лекция-диалог		[25],с.14-36		
12	П/З 4. Анализ понятий и источников земельного права	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[25],с.54-64		
13	Земля как природный объект недвижимости	2ч. урок	2ч	Лекция-диалог			Характеристика единиц сравнения ЗУ	
14	Понятие права собственности на землю, формы земельной собственности	2ч. урок		Лекция-диалог		[1] , [25], с.114-155		
15	Вещные права на землю. Иные права на пользование землей	2ч. урок.		Лекция-диалог		[1]		
16	Описание видов сделок с землей	2ч. урок.		Лекция-диалог		[1], [26], с.30-32		
17	П/З 5. Основания возникновения, изменения и прекращения права на землю	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[1]		
18	Сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком	2ч. урок.		Лекция-диалог		[1]		
19	Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд	2ч. урок		Лекция-диалог		[2]		
20	П/З 6. Особенности проведения торгов (конкурсов, аукционов) по предоставлению земельных участков	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум				
21	П/З 7. Оформление договора купли – продажи земельных участков	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум				
22	П/З 8. Расчет арендной платы и земельного налога на земельный участок	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	калькулятор			
23	Правовое регулирование охраны и рационального использования земель	2ч. урок		Лекция-диалог	ПК, СПС Консультант Плюс	[2]		
24	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров	2ч. урок		Проблемная лекция		[2]		

25	Государственный мониторинг земель	2ч. урок		Лекция-диалог		[3]		
26	Организация и порядок проведения землеустройства	2ч. урок		Лекция-диалог		[3]		
27	П/З 9. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[2]		
28	Понятие и состав земельных правонарушений	2ч. урок		Лекция-диалог		[2]		
29	Ответственность за земельные правонарушения	2ч. урок	2ч	Проблемная лекция	ПК, СПС Консультант Плюс	[2]	Работа с ЗК РФ	
30	П/З 10. Решение задач по правонарушениям и разрешениям земельных споров	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[2]		
31	П/З 11. Государственное регулирование земельных отношений	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум				
32	П/З 12. Изучение судебной практики по теме. Решение ситуационных задач.	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[33]		
33	Зачетное занятие по теме 1.2	2ч. урок		Урок –зачет				
	Тема 1.3. Субъекты и объекты земельных отношений							ПК 3.1 ДПК 1 ОК 1,2,4,5,6,9
34	Субъекты и объекты земельных правоотношений	2ч. урок.		Обзорная лекция		[25],с.84-99		
35	Состав земель в Российской Федерации	2ч. урок.		Лекция-диалог		[2]		
36	П/З 13. Правовое регулирование земель сельскохозяйственного назначения	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[2]		
37	П/З 14. Правовое регулирование земель населенных пунктов	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[2]		
38	П/З 15. Правовое регулирование земель специального назначения	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант	[2]		

					Плюс			
39	П/З 16. Правовое регулирование земель особо охраняемых территорий	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[2]		
40	П/З 17. Правовое регулирование земель лесного фонда	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[2]		
41	П/З 18. Правовое регулирование земель водного фонда	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[2]		
42	П/З 19. Правовое регулирование земель запаса	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[2]		
43	П/З 20. Порядок перевода земель из одной категории в другую	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[2], [8]		
44	П/З 21. Зоны с особыми условиями использования территорий	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[2]		
45	Земельный участок как объект недвижимости	2ч. урок.		Лекция-диалог				
46	Способы образования земельных участков	2ч. урок		Лекция-диалог		[2]		
47	Требования к образуемым и измененным земельным участкам	2ч. урок	2ч	Лекция-диалог		[2]	Работа с ЗК РФ	
48	П/З 22. Перспективы и риски арбитражных споров и споров в суде общей юрисдикции	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[33]		
49	Понятие и виды объектов капитального строительства	2ч. урок.		Лекция-диалог				
50	П/З 23. Уникальное свойство земельного участка	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум				
51	П/З 24. Правовое регулирование способов образования земельных участков	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[2]		
52	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	2ч. урок	2ч	Лекция-диалог		[3]	Решение ситуационных задач	

53	П/З 25. Определение видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[16]		
54	П/З 26. Определение видов разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с классификатором	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[15]		
55	Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности	2ч. урок.		Лекция-диалог	ПК, СПС Консультант Плюс	[3]		
56	Градостроительное зонирование	2ч. урок.		Лекция-диалог		[3],[29]		
57	П/З 27. Правила землепользования и застройки	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[3], [29]		
58	П/З 28. Порядок установления территориальных зон	2ч. <i>прак.зан.</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[3],[29]		
59	П/З 29. Установление градостроительных регламентов	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[3]		
60	П/З 30. Назначение, виды документации по планировке территории	2ч. <i>Прак.зан.</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[3]		
61	П/З 31. Информационное обеспечение градостроительной деятельности	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[3]		
62	Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности	урок,2ч		Проблемная лекция		[3]		
63	П/З 32. Изучение судебной практики по теме. Решение ситуационных задач.	<i>Пр.зан., 2ч</i>		Урок-практикум		[33]		
64	Зачетное занятие по разделу 1.	урок,2ч		Урок –зачет				

	УП.03.01. Учебная практика	72 ч						
1	Проведение вводного инструктажа по технике безопасности	2ч		Урок-практикум			Работа с инструкциями по ТБ	ПК 3.1, ДПК1 ОК 1,2,4,5,6,9
2,3	Правовая база земельно-имущественных отношений	4ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Анализ законодательной базы	Работа в СПС «Консультант Плюс». Работа с Конституцией РФ. Работа с Земельным кодексом РФ.	ПК 3.1, ДПК1 ОК 1,2,4,5,6,9
4,5,6	Анализ сущности регионального управления	6ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Анализ законодательной базы	Работа с Конституцией РФ. Работа с экономико-географической картой РФ. Анализ экономических районов РФ.	ПК 3.1, ДПК1 ОК 1,2,4,5,6,9
7,8,9	Организация осуществления землеустройства в РФ	6ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Анализ законодательной базы	Работа ФЗ "О землеустройстве". Заполнение с землеустроительной документации.	ПК 3.1, ДПК1 ОК 1,2,4,5,6,9
10,11,12	Использование современных методик и технологий мониторинга земель	6ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Работа с сайтом Росреестра	Работа с Градостроительным кодексом РФ	ПК 3.1, ДПК1 ОК 1,2,4,5,6,9
13,14,15	Составление земельного баланса	6ч		Урок-практикум	калькулятор	Работа со статистическими данными земельного фонда Красноярского края	Построение графиков и диаграмм состава земель.	ПК 3.1, ДПК1 ОК 1,2,4,5,6,9
16,17,18	Правовое регулирование охраны и рационального использования земель	6ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Работа с сайтом Росреестра	Анализ основных показателей статистики охраны и рационального использования земель. Построение графиков и диаграмм. Работа с ФЗ№7 "Об	ПК 3.1, ДПК1 ОК 1,2,4,5,6,9

							охране окружающей среды".	
19,20,21	Оформление сделок с землей	6ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Анализ законодательной базы	Оформление договора купли – продажи земельных участков	ПК 3.1, ДПК1 ОК 1,2,4,5,6,9
22,23,24	Правовое регулирование земель различных категорий	6ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Анализ законодательной базы	Работа с Земельным кодексом РФ. Оформление перевода земель из одной категории в другую	ПК 3.1, ДПК1 ОК 1,2,4,5,6,9
25,26,27	Правовое регулирование способов образования земельных участков	6ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Анализ законодательной базы	Работа с Земельным кодексом РФ.	ПК 3.1, ДПК1 ОК 1,2,4,5,6,9
28,29,30	Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности. Градостроительное зонирование	6ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Работа с сайтом Администрации г.Канска	Работа с Правилами землепользования и застройки, картой градостроительного зонирования, градостроительными регламентами	ПК 3.1, ДПК1 ОК 1,2,4,5,6,9
31,32,33	Применение норм законодательства в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства	6ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Анализ законодательной базы	Выявление особенностей взаимодействия градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, ФЗ N 218- "О государственной регистрации недвижимости" в землеустройстве	ПК 3.1, ДПК1 ОК 1,2,4,5,6,9
34,35	Порядок регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)	4ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Работа с сайтом Росреестра	Работа с ФЗ N 218- "О государственной регистрации недвижимости"	ПК 3.1, ДПК1 ОК 1,2,4,5,6,9
36	Дифференцированный зачет по практике	2ч		Урок-практикум				ПК 3.1, ДПК1 ОК 1,2,4,5,6,9

	МДК.03.02 Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	110	8					ПК 3.1, 3.2, 3.3. ДПК 2 ОК 1,2,4,5,6,9
	Тема 2.1. Государственная система учета недвижимого имущества							ПК 3.1, 3.2, 3.3. ДПК 2 ОК 1,2,4,5,6,9
1	Объекты недвижимого имущества, их виды	2ч. урок.		Обзорная лекция		[26],с. 9-11		
2	Государственная система учета недвижимого имущества.	2ч. урок.		Лекция-диалог		[4]		
3	Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	2ч. урок.		Лекция-диалог		[4]		
4	Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости	2ч. урок.		Лекция-диалог		[4]		
5	П/З 1. Правила осуществления кадастрового деления территории РФ	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[18]		
6	П/З 2. Порядок присвоения кадастрового номера объекту недвижимости	2ч. <i>прак.зан</i>	2ч	Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[18]	Анализ структуры кадастрового номера простого ЗУ	
7	Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)	2ч. урок.		Лекция-диалог		[4]		
8	Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости	2ч. урок.		Лекция-диалог		[4]		
9	П/З 3. Кадастр недвижимости	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[4]		
10	П/З 4. Реестр прав на недвижимость	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[4]		
11	П/З 5. Реестр границ	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[4]		

12	П/З 6. Реестровые дела и кадастровые карты	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[4], [30]		
13	П/З 7. Поиск объектов недвижимости на публичной кадастровой карте	2ч. <i>прак.зан</i>	1ч	Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[30]	Сбор информации об объекте по кадастровому номеру	
14	П/З 8. Анализ регламента работы Единого портала государственных и муниципальных услуг	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс			
15	П/З 9. Подготовка документов для внесения сведений в ЕГРН	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[4]		
16	П/З 10. Правила направления документов необходимых для внесения в ЕГРН, в порядке межведомственного информационного взаимодействия	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[4]		
17	П/З 11. Способы получения сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ЕГРН	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[4]		
18	П/З 12. Анализ административного регламента предоставления государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[10]		
19	Зачетное занятие по теме 2.1	2ч. урок.		Урок –зачет				
	Тема 2.2. Деятельность федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии							ПК 3.1, 3.2, 3.3. ДПК 2 ОК 1,2,4,5,6,9
20	Федеральная служба регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).	2ч. урок.		Лекция-диалог		[28]		
21	Цели, задачи, функции Росреестра по управлению недвижимым имуществом	2ч. урок.		Лекция-диалог		[28]		
22	Организация системы контроля и надзора за земельными ресурсами	2ч. урок.		Лекция-диалог		[28]		
23	П/З 13. Работа с сайтом Росреестра	2ч. <i>прак.зан</i>	1ч	Урок-практикум		[28]	Анализ структуры сайта Росреестра	

24	П/З 14. Анализ системы контроля и надзора земельных ресурсов в субъектах РФ	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[28]		
25	П/З 15. Понятие и задачи управления в сфере использования и охраны земель	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[28]		
26	Зачетное занятие по теме 2.2	2ч. урок.		Урок –зачет				
	Тема 2.3. Выполнение кадастровых работ по подготовке документов для осуществления кадастрового учета							ПК 3.1, 3.2, 3.3. ДПК 2 ОК 1,2,4,5,6,9
27	Теоретические основы кадастровой деятельности	2ч. урок.		Обзорная лекция		[20],с 6-76		
28	Земельно-кадастровые работы: общие положения, определения, классификация	2ч. урок.		Лекция-диалог				
29	Содержание и технология земельно-кадастровых работ	2ч. урок.	2ч	Лекция-диалог		[20],с 88-116	Выполнение схемы: Этапы инвентаризации земель	
30	Результат кадастровых работ	2ч. урок.		Лекция-диалог		[5]		
31	Порядок выполнения комплексных кадастровых работ	2ч. урок.		Лекция-диалог				
32	П/З 16. Кадастровый инженер: права, обязанности и ответственность	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[5]		
33	П/З 17. Формы организации кадастровой деятельности	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[5]		
34	П/З 18. Результат кадастровых работ (межевой план)	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[5]		
35	П/З 19. Оформление межевого плана	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[5] ,[12]		

36	П/З 20. Результат кадастровых работ (технический план)	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[5]		
37	П/З 21. Оформление технического плана	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[5] ,[13]		
38	П/З 22. Результат кадастровых работ (акт обследования)	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[5]		
39	П/З 23. Оформление акта обследования	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[5] ,[14]		
40	П/З 24. Порядок согласования местоположения границ земельных участков	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[5]		
41	П/З 25. Изучение судебной практики по теме. Решение ситуационных задач.	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[33]		
42	Зачетное занятие по теме 2.3	2ч. урок.		Урок –зачет				
	Тема 2.4. Постановка объекта недвижимости на государственный кадастровый учет							ПК 3.1, 3.2, 3.3. ДПК 2 ОК 1,2,4,5,6,9
43	Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	2ч. урок.		Обзорная лекция		[4]		
44	Основания и сроки приостановления и отказ осуществления ГКУ и государственной регистрации прав	2ч. урок.		Лекция-диалог		[4]		
45	П/З 26. Оформление заявления об осуществлении ГКУ и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[4]		
46	П/З 27. Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[4]		

47	П/З 28. Порядок постановки на государственный кадастровый учет земельного участка и ОКС	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[4]		
48	П/З 29. Сделки с недвижимым имуществом, обременения (ограничения) прав на недвижимость, подлежащие государственной регистрации	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[4]		
49	П/З 30. Анализ административного регламента предоставления государственной услуги по ГКУ и государственной регистрации прав на объекты недвижимости	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[9]		
50	П/З 31. Анализ статистических данных, которые представлены на сайте Росреестра о количестве поданных заявлений, приостановок, отказов и возвратов документов без рассмотрения	2ч. <i>прак.зан</i>	2ч	Урок-практикум	ПК	[28]	Построение диаграмм в Excel	
51	П/З 32. Исправление ошибок, содержащихся в ЕГРН	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[4]		
52	П/З 33. Использование современных программных продуктов в сфере ГКУ и государственной регистрации прав на объекты недвижимости	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК			
53	П/З 34. Использование технических средств по оцифровке документации	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК			
54	П/З 35. Изучение судебной практики по теме. Решение ситуационных задач.	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум		[33]		
55	Зачетное занятие по разделу 2.	урок,2ч		Урок –зачет				

	МДК. 03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	108	14					ПК 3.3 ДПК 3 ОК 1,2,4,5,6,9
	Тема 3.1. Нормативно- правовая база оценочной деятельности РФ							ПК 3.3 ДПК 3 ОК 1,2,4,5,6,9
1	Введение. Определения и понятия недвижимости	2ч. урок.		Обзорная лекция		[22], с.54-60		
2	Объект оценки, субъект оценки и понятие оценочной деятельности.	2ч. урок.		Лекция-диалог		[7]		
3	П/З 1. Исторический опыт оценки земли в России	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум				
4	П/З 2. Нормативно- правовая база оценочной деятельности.	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[6] ,[7]		
5	П/З 3. Анализ содержания Федеральных стандартов оценки	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[19]		
6	П/З 4. Требования к оценщику	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[7]		
7	Виды оценки объектов недвижимости (индивидуальная и массовая)	2ч. урок.	2ч	Лекция-диалог		[21], с.24-28	Заполнение таблицы : Характеристика видов оценки объектов	
8	Зачетное занятие по теме 3.1	2ч. урок.		Урок –зачет				
	Тема 3.2. Организация оценки земли и имущества							ПК 3.3 ДПК 3 ОК 1,2,4,5,6,9
9	Базовые понятия теории оценки	2ч. урок.	2ч	Лекция-диалог		[24], с.30-35 [26], с.137-139	Составление конспекта	
10	Анализ исходных данных для оценки недвижимости	2ч. урок.		Лекция-диалог		[26], с.18-24		
11	П/З 5. Рынок недвижимости и его особенности	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум		[26], с.34-47		

12	П/З 6. Анализ местоположения объекта	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум				
13	П/З 7. Оценка фактического состояния объекта	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	калькулятор			
14	Общие положения затратного подхода к оценке недвижимости	2ч. урок.		Лекция-диалог	ПК, СПС Консультант Плюс	[19]		
15	П/З 8. Определение затрат на новое строительство	2ч. <i>прак.зан</i>	2ч	Урок-практикум	калькулятор		Решение задач	
16	П/З 9. Расчет восстановительной стоимости строений	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	калькулятор			
17	П/З 10. Расчет общего накопленного износа	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	калькулятор			
18	Общие положения сравнительного подхода к оценке недвижимости	2ч. урок.		Лекция-диалог	ПК, СПС Консультант Плюс	[19]		
19	П/З 11. Определение рыночной стоимости путем анализа парного набора данных	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	калькулятор			
20	П/З 12. Определение рыночной стоимости относительным сравнительным анализом	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	калькулятор			
21	П/З 13. Использование статистических методов	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	калькулятор			
22	Основные положения доходного подхода к оценке недвижимости	2ч. урок.		Лекция-диалог	ПК, СПС Консультант Плюс	[19]		
23	П/З 14. Виды денежных потоков в оценке недвижимости	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум				
24	П/З 15. Расчет нормы дисконтирования	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	калькулятор			
25	П/З 16. Расчет стоимости собственности методом прямой капитализации	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	калькулятор			
26	Требования к проведению оценки	2ч. урок.	2ч	Лекция-диалог	ПК, СПС Консультант Плюс	[19]	Работа с ФСО	
27	П/З 17. Составление отчета об оценке	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	[19]		
28	Зачетное занятие по теме 3.2	2ч. урок.		Урок –зачет				

	Тема 3.3. Государственная кадастровая оценка земель							ПК 3.3 ДПК 3 ОК 1,2,4,5,6,9
29	Особенности государственной кадастровой оценки земель	2ч. урок.		Обзорная лекция		[6], [7] [22], с.57-62		
30	Определение кадастровой стоимости и составление отчета об определении кадастровой стоимости	2ч. урок.	2ч	Лекция-диалог	ПК, СПС Консультант Плюс	[7]	Работа в СПС Консультант Плюс	
31	Методика ГКОЗ населенных пунктов	2ч. урок.		Лекция-диалог		[21], с.118-130		
32	П/З 18. ГКОЗ населенных пунктов	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	калькулятор			
33	Методика ГКОЗ сельскохозяйственного назначения	2ч. урок.		Лекция-диалог		[21], с.118-130		
34	П/З 19. ГКОЗ сельскохозяйственного назначения.	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	калькулятор			
35	Методика ГКОЗ особо охраняемых территорий	2ч. урок.		Лекция-диалог		[21], с.118-130		
36	П/З 20. ГКОЗ особо охраняемых территорий	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	калькулятор			
37	Методика ГКОЗ водного фонда	2ч. урок.		Лекция-диалог		[21], с.118-130		
38	П/З 21. ГКОЗ водного фонда	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	калькулятор			
39	Методика ГКОЗ лесного фонда	2ч. урок.	2ч	Лекция-диалог		[21], с.118-130	Решение задач	
40	П/З 22. ГКОЗ лесного фонда	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	калькулятор			
41	Методика ГКОЗ специального назначения	2ч. урок.		Лекция-диалог		[21], с.118-130		
42	П/З 23. ГКОЗ специального назначения	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	калькулятор			

43	П/З 24. ГКОЗ садоводческих и других объединений	2ч. урок.		Лекция-диалог				
44	П/З 25. Методологические основы государственной кадастровой оценки земель	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум	калькулятор	[22], с.7-18		
45	П/З 26. Фонд данных государственной кадастровой оценки	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум		[7]		
46	Зачетное занятие по теме 3.3	2ч. урок.		Урок –зачет				
	Тема 3.4 Специфические особенности земли как объекта оценки							ПК 3.3 ДПК 3 ОК 1,2,4,5,6,9
47	Основные положения и методы оценки земельного участка	2ч. урок.		Лекция-диалог		[21], с.91-98		
48	П/З 27. Применение различных методов оценки земельных участков (1)	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум		[21], с.91-98		
49	П/З 28. Применение различных методов оценки земельных участков (2)	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум		[21], с.91-98		
50	П/З 29. Оценка земельных участков различными методами	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум		[21], с.91-98		
51	П/З 30. Выбор наилучшего и наиболее эффективного использования земельных участков	2ч. <i>прак.зан</i>	2ч	Урок-практикум			Решение задач	
52	П/З 31. Сбор и анализ информации для обоснования факторов, влияющих на стоимость земельных участков	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум		[21], с.104-108		
53	П/З 32. Формирование терминологического словаря	2ч. <i>прак.зан</i>		Урок-практикум				
54	Зачетное занятие по разделу 3	урок,2ч		Урок –зачет				

	III. 03.01. Производственная практика	72 ч						
1	Проведение вводного инструктажа по технике безопасности	2ч		Урок-практикум		Оформление отчета	Работа с инструкциями ТБ	ОК 1,2,4,5,6,9
2,3	Ознакомление с правилами внутреннего трудового распорядка. Закрепление руководителей практики Организация рабочего места	4ч		Урок-практикум		Оформление отчета	Работа с инструкциями ТБ	ОК 1,2,4,5,6,9
4,5,6	Применение норм законодательства в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства	6ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Анализ НПА	ПК 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 ДПК 1, ДПК 2, ДПК 3
7,8,9	Правовое регулирование земель различных категорий	6ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Работа с Земельным кодексом РФ	ПК 3.1, ДПК 1 ОК 1,2,4,5,6,9
10	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров	2ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Работа с сайтом Росреестра	ПК 3.1, ДПК 1 ОК 1,2,4,5,6,9
11,12	Расчет арендной платы и земельного налога на земельный участок	4ч		Урок-практикум	калькулятор	Оформление отчета	Расчет арендной платы и земельного налога	ПК 3.1, ДПК 1 ОК 1,2,4,5,6,9
13,14	Определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификаторами	4ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Определение ВРИ	ПК 3.1, ДПК 1 ОК 1,2,4,5,6,9
15	Анализ нарушений законодательства о градостроительной деятельности	2ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Работа с сайтом Администрации г.Канска	ПК 3.1, ДПК 1 ОК 1,2,4,5,6,9
16,17,18	Содержание и технология земельно-кадастровых работ	6ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Согласование местоположения границ земельных участков и оформление это актом	ПК 3.1, 3.2, 3.3 ДПК 2 ОК 1,2,4,5,6,9
19	Составление договора подряда на выполнение кадастровых работ.	2ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ	ПК 3.1, 3.2, 3.3 ДПК 2 ОК 1,2,4,5,6,9
20,21	Выполнение кадастровых работ по подготовке документов для осуществления кадастрового учета	4ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Сбор информации и оформление межевого и технического плана с графической и текстовой частями	ПК 3.1, 3.2, 3.3 ДПК 2 ОК 1,2,4,5,6,9
22	Формирование пакета документов для подачи в ЕГРН для постановки на кадастровый учет недвижимого имущества	2ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Работа с ФЗ" О государственной регистрации недвижимости"	ПК 3.1, 3.2, 3.3 ДПК 2 ОК 1,2,4,5,6,9

23	Формирование пакета документов для подачи в ЕГРН для регистрации недвижимого имущества	2ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Работа с ФЗ" О государственной регистрации недвижимости"	ПК 3.1, 3.2, 3.3 ДПК 2 ОК 1,2,4,5,6,9
24	Использование программных комплексов, применяемых для ведения ЕГРН	2ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Практическое применение современных программных продуктов в сфере ГКУ и государственной регистрации прав на объекты недвижимости	ПК 3.1, 3.2, 3.3 ДПК 2 ОК 1,2,4,5,6,9
25,26,27	Методология проведения государственной кадастровой оценки	6ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Анализ методик определения кадастровой стоимости	К 3.4 ДПК 3 ОК 1,2,4,5,6,9
28	Сбор и анализ данных для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости	2ч		Урок-практикум	калькулятор	Оформление отчета	Сбор и анализ данных	К 3.4 ДПК 3 ОК 1,2,4,5,6,9
29,30	Определение стоимости недвижимых объектов с учетом принципов оценки недвижимости и на основании анализа факторов, влияющих на ее стоимость	4ч		Урок-практикум	калькулятор	Оформление отчета	Анализ факторов, влияющих на стоимость объектов	К 3.4 ДПК 3 ОК 1,2,4,5,6,9
31	Оформление договора и задания на оценку объекта недвижимости	6ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Работа с ГКРФ; с ФЗ № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; с ФСО IV. Оформление договора	К 3.4 ДПК 3 ОК 1,2,4,5,6,9
32,33,34	Определение стоимости недвижимости доходным, сравнительным и затратным подходом	6ч		Урок-практикум	калькулятор	Оформление отчета	Работа с ФЗ № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; с ФСО V	К 3.4 ДПК 3 ОК 1,2,4,5,6,9
35	Оформление отчета об оценке объекта недвижимого имущества и передача его заказчику	8ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Оформление отчета	Работа с ФЗ № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; ФСО VI Участие в оформлении отчета и присутствие при передаче его заказчику.	К 3.4 ДПК 3 ОК 1,2,4,5,6,9
36	Дифференцированный зачет	2ч		Урок-практикум	ПК, СПС Консультант Плюс	Отчет		ПК 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 ДПК 1, ДПК 2, ДПК 3 ОК 1,2,4,5,6,9
	Итого	530	32					

3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1 Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация программы профессионального модуля требует наличия учебного кабинета Кадастрового учета.

Оборудование учебного кабинета:

- АРМ преподавателя: ПК, интерактивная приставка, доска;
- посадочные места студентов (по количеству обучающихся) (15 столов/36 стула);
- стол компьютерный (7 шт.);
- компьютеры (7 шт.)
- ноутбуки (2 шт.);
- локальная вычислительная сеть с выходом в Интернет;
- программное обеспечение общего и профессионального назначения;
- СПС Консультант Плюс.

Базой учебной практики является лаборатория Информационных технологий в профессиональной деятельности.

Оборудование лаборатории:

- столы компьютерные (8 шт.);
- стулья компьютерные (16шт.);
- персональные компьютеры на 8 обучающихся, МФУ;
- локальная вычислительная сеть с выходом в Интернет;
- программное обеспечение общего и профессионального назначения;
- СПС Консультант Плюс.

Базой производственных практик являются в риэлтерские фирмы, центры недвижимости, Комитеты по управлению муниципальным имуществом, Регистрационная палата, Бюро технической инвентаризации, ФГБУ «ФКП Росреестра».

3.2 Информационное обеспечение обучения

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

№ п/п	Наименование	Источник
Основная литература		
1	Гражданский кодекс РФ (ред. от 01.10.2023).	СПС «Консультант Плюс»
2	Земельный кодекс РФ (ред. от 05.01.2024).	СПС «Консультант Плюс»
3	"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023)	СПС «Консультант Плюс»

4	Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 19.10.2023) "О государственной регистрации недвижимости"	СПС «Консультант Плюс»
5	Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "О кадастровой деятельности"	СПС «Консультант Плюс»
6	Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ (ред. от 11.01.2023) "О государственной кадастровой оценке"	СПС «Консультант Плюс»
7	Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"(ред. от 13.06.2023)	СПС «Консультант Плюс»
8	Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (с изменениями на 25 декабря 2023 года)	СПС «Консультант Плюс»
9	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество» от 7 июня 2017 года N 278	СПС «Консультант Плюс»
10	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 сентября 2019 года N П/0401 Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	СПС «Консультант Плюс»
11	Постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 года N 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг» (с изменениями на 17 апреля 2023 года)	СПС «Консультант Плюс»
12	Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"	СПС «Консультант Плюс»
13	Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 (ред. от 26.03.2019) "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"	СПС «Консультант Плюс»
14	Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 N 861 (ред. от 26.03.2019) "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также	СПС «Консультант Плюс»

	требований к его подготовке"	
15	Приказ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 года N 928/пр Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)	СПС «Консультант Плюс»
16	Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 23 июня 2022 года)	СПС «Консультант Плюс»
17	Приказ Росреестра от 04.08.2021 N П/0336 "Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке"	СПС «Консультант Плюс»
18	Приказ Росреестра от 22.05.2023 № П/0183 и Приказ МЭР от 14.09.2023 № 643 Порядок кадастрового деления территории России, Порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ	СПС «Консультант Плюс»
19	Федеральные стандарты оценки ФСО	СПС «Консультант Плюс»
20	Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2023. — 280 с. — (Среднее профессиональное образование)	Электронная библиотечная система http://znanium.com URL: https://znanium.com/catalog/product/1855857
21	Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 148 с. — (Профессиональное образование)	Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/534241
22	Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 153 с. — (Профессиональное образование).	Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/492689
23	Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 196 с. — (Профессиональное образование).	Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/492700
24	Слезко, В. В. Государственные кадастры и кадастровая оценка земель : учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 297	Электронная библиотечная система http://znanium.com URL: https://znanium.com/catalog/product/1855857

	с. — (Среднее профессиональное образование).	alog/product/1038977.
25	Крассов, О. И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2023. — 560 с.	Электронная библиотечная система http://znanium.com URL: https://znanium.ru/catalog/product/1893842
26	Гровер, Р. Управление недвижимостью : учебник для среднего профессионального образования / Р. .. Гровер, М. М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 347 с. — (Профессиональное образование).	Образовательная платформа Юрайт [сайт]. с. 183 — URL: https://urait.ru/bcode/541145
Дополнительная литература		
27	Землеустройство и управление землепользованием : учеб. пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — М. : ИНФРА-М, 2022. — 203 с. — (СПО).	Электронная библиотечная система http://znanium.com URL: https://znanium.com/catalog/product/1873262
Интернет-ресурсы		
28	Официальный сайт Росреестра по Красноярскому краю	https://rosreestr.gov.ru/about/ Режим доступа: URL: www.rosreestr.ru
29	Официальный сайт Администрации г.Канска	Режим доступа: URL: https://kansk-adm.gosuslugi.ru/
30	Публичная кадастровая карта	Режим доступа: URL: http://www.maps.rosreestr.ru
31	Образовательная платформа Юрайт	Режим доступа: URL: https://urait.ru/
32	Электронная библиотечная система Znanium.com	Режим доступа: URL: http://www.znanium.com
33	Некоммерческая интернет-версия системы Консультант Плюс	Режим доступа: URL: http://www.consultant.ru/online/